

KOPIA



SLÖTA 4:71 MFL

VARTOFTA SAMHÄLLE
FALKÖPINGS KOMMUN

ILLUSTRATION

STADSARKITEKTKONTORET 1987-12-03

Peter Engström
Peter Engström
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planarkitekt

Anlagen av byggnadsnämnden
1988-01-28, § 27.

Laga kraft 1988-02-25.



BETECKNINGAR

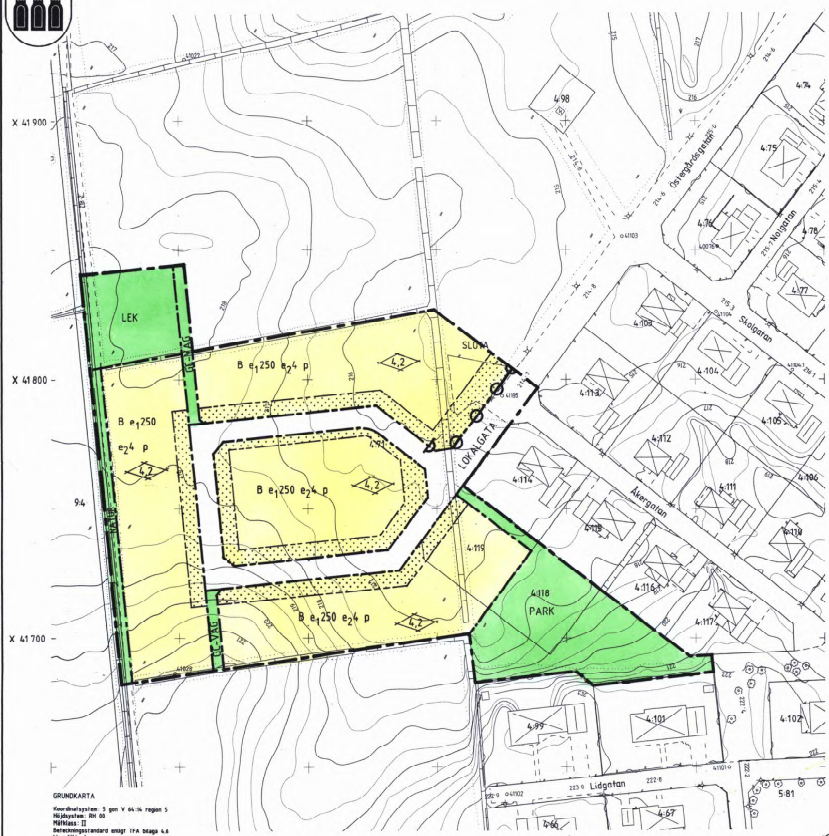
- Tomtmark
- Parkmark
- Förelagt hus
- Träd och buskar
- Befintliga hus



Skala 1:1000
0 50 100 M

SLÖTA 4:71
VARTOFTA SAMHÄLLE
FALKÖPINGS KOMMUN

KOPIA



GRUNDKARTA

Koordinatavsnitt 3 gmn V 44.76 ragen 3
 Höjdsnitt 00 00
 Måstaske 1:1
 Beräkningsgränser enligt 17a Skg 4.3
 1:1 i 100m

- GRÄNS**
- 1. Gränslinje
 - 2. Användningsgränslinje
 - 3. Egenskapsgränslinje
 - 4. Kommungränslinje
 - 5. Kommungränslinje
 - 6. Kommungränslinje
 - 7. Kommungränslinje
 - 8. Kommungränslinje
 - 9. Kommungränslinje
 - 10. Kommungränslinje
 - 11. Kommungränslinje
 - 12. Kommungränslinje
 - 13. Kommungränslinje
 - 14. Kommungränslinje
 - 15. Kommungränslinje
 - 16. Kommungränslinje
 - 17. Kommungränslinje
 - 18. Kommungränslinje
 - 19. Kommungränslinje
 - 20. Kommungränslinje

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning Nov. 1987.



SLÖTA 4:71 M FL

VARTOFTA SAMHÄLLE FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSARKITEKTKONTORET 1987-12-03

Antagen av byggnadsnämnden
 1988-01-28, § 27.
 Laga kraft 1988-02-25.

Peter Engström
 Peter Engström
 Stadsarkitekt

Pär Larson
 Pär Larson
 Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER
 Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- 1. ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde
 - LEK Anlagd lekplats
 - GC-VAG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- B Bostäder

- 2. UTNYTTJANDEGRAD**
- e1250 Största bruttoarea i m² ovan mark
 - e24 Området får inte delas i flera fastigheter

- 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Mark som inte får bebyggas

- 4. MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas

- 5. PLACERING; UTFORMNING**
- Placering
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.
 - Garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata, men får placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot grannfastighet efter grannes medgivande.

- Utformning**
- Byggnadshöjd i meter

- 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

REGISTRERING
 Datum 1988-02-25
 Införing i fastighetsregistret har verkställts

SLÖTA 4:71
 VARTOFTA SAMHÄLLE
 FALKÖPINGS KOMMUN

P 147
 Annedavik, Östern
 Var fastighetsgenomsyningsledare



Skaraborg

Falköping planer

Akt nr:

1686-P

147

Falköpings kommun

1686-P 147

Till åken hör

.....13..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....2..... karta

2 Kartan förvaras

plan

m



FALKÖPINGS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

1987-12-03

SLÖTA 4:71 M FL
Vartofta samhälle,
Falköpings kommun

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG

PLANDATA
Lägesbestämning

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Lanmäterienheten

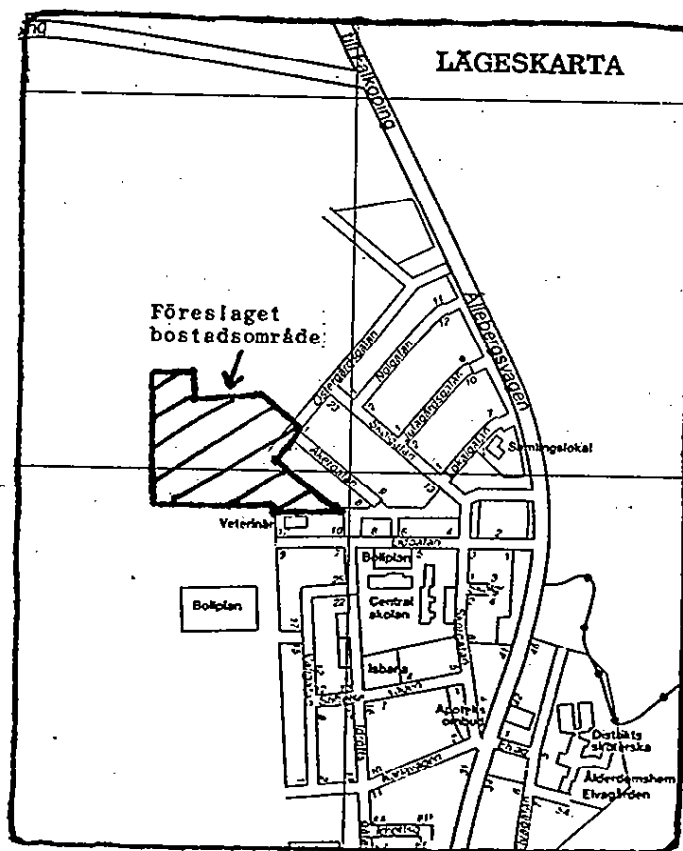
Ink. 88. 03. 30

Dnr ...88/102.....

Detaljplanen utgörs av plankarta skala 1:1000 med bestämmelser, fastighetsförteckning, beskrivning, genomförandebeskrivning, illustration och samrådsredogörelse.

Syftet med detaljplanen är att utöka Östergårdsgatans villaområde med 15-16 friliggande småhus.

Planområdets läge framgår av karta 1.



Karta 1

Postadress
Box 803
521 01 FALKÖPING

Gatuadress
Stadshuset
St Sigfridsgatan 9

Telefon
0515 - 850 00 (växel)

Bankgiro
991 - 2478

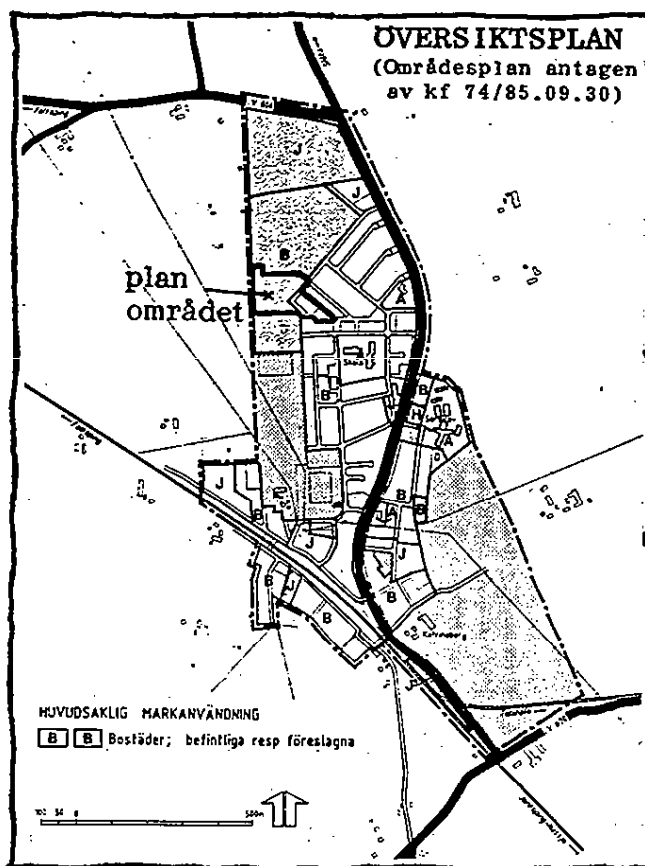
Postgiro
3 21 38 - 0

Areal Planområdets areal utgör 2,5 ha varav 0,5 ha är tidigare planlagt.

Markägoförhållanden All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN**
Översiktliga planer

I antagen kommunöversikt ligger området inom område med detaljplan och områdesplan. (kf § 170/77).
Detaljplanen är upprättad i enlighet med antagen områdesplan (kf §74/85.09.30). (Karta 2)



Karta 2

Detaljplaner För områdets sydöstra del gäller detaljplan 1976.08.12. I övrigt är området icke detaljplanlagt.

**FORUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR**

NATUR
Mark och vegetation

Planområdet utgör en liten del av ett större åkermarksområde. Marken sluttar från sydväst mot nordost med en nivåskillnad på ca 4 meter. Bebyggelseområdet ges en kvadratisk form genom sin naturliga avgränsning med stenmurar, träd- och buskvegetation. Dessa naturförhållanden bör beaktas vid områdets och tomternas planering och exploatering.

Geotekniska förhållanden och radon

Under ett överlagrat matjordsskikt består undergrunden av morän. Vid utförda radonundersökningar har radonavgången uppmätts till ca 20000 Bq/m³. Området bedöms ligga inom ett s k normalriskområde. Nybyggnad bör dock föregås av detaljerade mätningar och där så erfordras utföras radonsäkert. Med hänsyn till markförhållandena bör inga utökade krav på grundläggning erfordras.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN
Bostäder

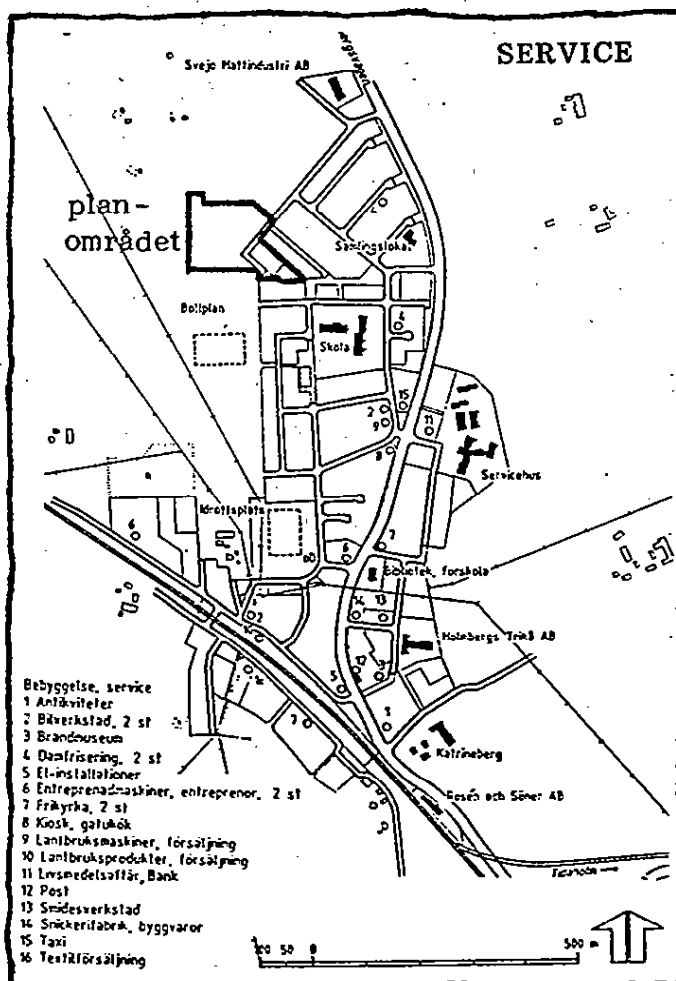
Detaljplaneområdet är en direkt fortsättning på "Östergårdsgatans villaområde". Planen möjliggör byggande av ytterligare 15-16 fristående enbostadshus. Inredande av vind, källare och sluttningsvåningar får utföras. Tomtstorlekarna varierar mellan 900-1200 m².

Arbetsplatser

Inga arbetsplatser planeras i området.

Offentlig och kommersiell service

Vartoftas tillgång på service framgår av karta 3.



Karta 3

Tillgänglighet

De krav i plan- och bygglagen kap 2 och 3 som ställs på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga skall följas.

FRIYTOR

Lek och rekreation

I områdets nordvästra del föreslås en allmän lekplats som ersätter den nuvarande vid Östergårdsgatan. Nuvarande lekplats kan ligga kvar i den första utbyggnadsetappen (södra halvan) och flyttas i samband med etapp två. Parkområdet i sydost utökas och kan utnyttjas för pulkalek. Bollspel kan utövas på den till området gränsande fotbollsplanen.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykelvägar (gc-vägar)

Östergårdsgatan med sin avslutande rundslinga är lokalgata med ringa genomfartstrafik. Utrymme finns för gångbana på sträckan Åker-gatan-Ällebergsvägen. Behovet får provas allteftersom planområdet utbyggs norrut. Gång- och cykelvägar har föreslagits i området västra del med anslutning norrut mot lekplats och kommande utbyggnadsetapper. Söderut anknyter gc-vägen till Vartoftas idrottsområde med fotbollsplaner. Åker-gatan med anslutning till Lidgatan och skolan utnyttjas för gc-trafik.

Kollektivtrafik

Busshållplatser för kollektivtrafiken finns på korta gångavstånd längs Ällebergsvägen.

Parkering och angöring

Fastigheternas bilplatsbehov, minst en garage-plats och en besöksplats framför garage, skall utföras inom tomtmark. Angöring kan ske direkt till lokalgatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ledningar för ren-, spill- och dagvatten kommer att byggas ut i området. Huvudledningar med tillräcklig kapacitet finns utbyggda i Östergårdsgatan.

Värme

Området kan uppvärmas med direktverkande el. Vid val av uppvärmningsform bör hänsyn tas till energihushållning och möjligheten till värmeåtervinning.

El

En transformator belägen nordost om området har kapacitet för områdets elförsörjning.

Tele

Telenätet förutsätts utbyggas och samordnas med övrig ledningsutbyggnad.

Avfall

Konventionell avfallshantering med enskilda sopställ och hämtning av säck med kärra förutsätts.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Planen har en genomförandetid på 15 år räknat från det datum planen vunnit laga kraft. I övrigt, se genomförandebeskrivning.



Peter Engström
stadsarkitekt



Pär Larson
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1988-01-28, § 27.

Laga kraft 1988-02-25.



FALKÖPINGS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

1987-12-03

1 (1)

SLÖTA 4:71 M FL
Vartofta samhälle,
Falköpings kommun

Antagen av byggnadsnämnden
1988-01-28, § 27.

Laga kraft 1988-02-25.

Detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas i februari - mars 1988. I 1987 års budget finns 400 tkr reserverade för utbyggnad av gator och va-ledningar. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet KBP 1987-91 redovisas byggande av en lägenhet vartannat år med start 1987. Då efterfrågan har ökat föreslås i KBP 1988-92 byggande av 10-18 lägenheter eller 2-4 lgh/år. Planen föreslås byggas ut i två etapper om 8 respektive 7-8 lägenheter vardera. Byggstart för lednings- och gatuarbeten föreslås ske snarast efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser och svarar för va- och gatuutbyggnad samt iordningställande av park- och naturparksområdena. Falbygdens Elförening svarar för utbyggnad av elnätet. Skötsel, drift och underhåll av gatu- och parkmark handhas av vägföreningen.

**FASTIGHETSRTTSLIGA
FRÅGOR**
Fastighetsbildning

Områdets fastighetsbildning sker genom avstyckning och fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR
Planekonomi

Sedvanliga avgifter och kostnader tas ut för mark, fastighetsbildning, gatubyggnad, teknisk försörjning samt va- och elanslutning. Planavgiften regleras i samband med bygglov.

MEDVERKANDE

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har fastighetsbildningsmyndigheten, elverkskontoret, fastighetskontoret, gatukontoret och Falbygdens Elförening medverkat.

Peter Engström
stadsarkitekt

Pär Larson
planarkitekt

Postadress
Box 803
521 01 FALKÖPING

Gatuadress
Stadshuset
S:t Sigfridsgatan 9

Telefon
0515 - 850 00 (växel)

Bankgiro
991 - 2478

Postgiro
3 21 38 - 0